

Zeichenerklärung

Stadtgrenze

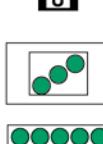
Art der baulichen Nutzung



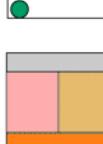
Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen



Sonderbauflächen

B

Bauflächen mit besonderen wasserrechtlichen Bindungen

E

Einzelhandel

F

Forschung

H

Hotel

K

Klinik

M

Medien

P

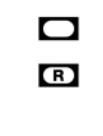
Post

St

Steinmetz/Gartenbau

U

Universität



Durchgrünung von Bauflächen



Eingrünung von Bauflächen



Immissionsschutzforderungen,

zwischen Flächen, deren Nutzungen sich gegenseitig beeinträchtigen

können, sind zu untersuchen.

Dies ist vor allem der Fall bei Wohnbauflächen bzw. gemischten Bauflächen

einerseits und

gewerblichen Bauflächen, Sonderbauflächen, Flächen für den Gemeinbedarf,

Verkehrsflächen bzw. Grünflächen mit den Zweckbestimmungen

Freizeitanlagen, Sportanlagen und Festplatz andererseits.

Einrichtungen, Anlagen und Flächen für den Gemeinbedarf



Flächen für den Gemeinbedarf

O

Öffentliche Verwaltungen

A

Schule

◆

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

DK

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

DK

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

V

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

W

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

F

Feuerwehr

S

Sicherheit

◆

Sonstige öffentliche Einrichtungen



Flächen für Sport- und Spielanlagen

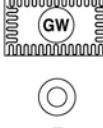
O

Sportanlagen

R

Reiten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge



Autobahnen *

mit Bauverbotszone von 40 m bzw. Baubeschränkungszone von 100 m gem. BFStrG



Hauptverkehrsstraßen *

mit Bauverbotszone von 20 m bzw. Baubeschränkungszone von 40 m gem. BFStrG und BayStrWG



Langfristige Straßenplanungen



Anbaufreie Strecken und Straßenbegleitgrün

↔

Baulast-/Ortsdurchfahrtsgrenze*

P

Parkfläche

P

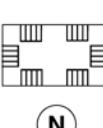
Parkhaus/Tiefgarage

P+R

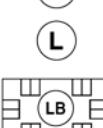
Park and Ride



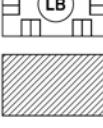
Fußgängerbereich



Bahnanlagen *



Unterirdische Güterfernverkehrstrasse



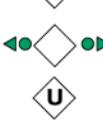
Stadt-Umland-Bahn

○

Bahnhof

●

Haltepunkt



Überörtliche und örtliche Hauptradwege/-strecken

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

○

Elektrizität

○

Gas

○

Fernwärme

○

Wasser

○

Abwasser

△

Abfall

○

Öffentliche Betriebseinrichtung

○

Fernmeldeanlage

○

Schlachthof

↔

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen *

◇

unterirdisch

◆

oberirdisch

Grünflächen

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz

Bolzplatz

Spielplatz

Freizeitanlage

Festplatz

Zeltplatz, Campingplatz

Badeplatz, Freibad

Minigolfplatz

Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserflächen, Fließ- und Stillgewässer

Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten

Ü

mit wasserrechtlichen Festsetzungen *

Ü

ermittelte Festlegungen

Umgrenzung von Schutzgebieten *

für Grund- und Quellwassergewinnung

○

Brunnen

I

Fassungsbereich (I)

II

Engere Schutzzone (II)

III A

Weitere Schutzzone (III A)

III B

Weitere Schutzzone (III B)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

Ackerflächen

Grünland zum Erhalt und zur Sicherung der natürlichen Lebensgrundlagen (Ressourcen- und Biotopschutz)

Streuobstwiesen

Wald mit standortgerechter Baumartenzusammensetzung

Flächen mit forstrechlicher Festsetzung

Naturwaldreservat *

Bannwald *

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten i.S.d. Naturschutzrechts *

N

Naturschutzgebiet

L